

福遼建設の住まいづくりのコンセプトが集結



# 粕屋住宅展示場



2017年仕様、初公開!!

10:00~18:00

## 2/11土・12日 おうちフェア開催

日曜日限定 ご来場イベント

Cafe  
Coffee  
Drink  
Sweets

ご来場の皆様にもれなく「温かいコーヒーや飲み物、スイーツ」をお召し上がりいただけます。



# 同時開催 制震装置体験会

ご来場の皆様には実物の制震装置をご覧いただき、その効果を体感していただくことができます。この機会にぜひお越し下さい。

## 地震に強い家

### 制震システム採用



初期の耐震力を維持する



家具転倒の被害を軽減する



内外壁、屋根、クロスを守り



風振動や交通振動を軽減する



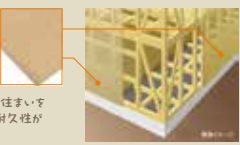
# 安全

### 耐震面材

パネルを外壁・内壁に貼り付けることによって地震などの揺れを壁全体で吸収するという耐震性に優れた工法。

### 耐力面材

高い耐震性と住むを長持ちさせる耐久性が特長です。



### ベタ基礎

家の揺れを基礎全体で受け止め、建物を支えるために、負荷が分散し安定性に優れる事になります。



福遼建設の取り組み “**きちん**と作る事” 家づくりに真剣に一番大切なことは、取り組んでいます。

# 安心

すべてを見せる高品質な家づくり

第三者機関による **10回に及ぶチェック監査**

基礎部分から建物完了まで10回に及ぶチェック監査をお施主様に安心と安全を提供しています。より明確な施工基準とより細やかな施工品質監査をお客様の資産をしっかりと上げていきます。

徹底した現場管理社長を含め全社員での社内検査実施!!



### 現場監査記録書

大切な財産を責任持って建てた証をいつでも記録に残すために、私たちは完工後、お客様に一冊の現場監査記録書としてお渡しいします。



### 施工品質監査済証

計10回に及ぶ各工程の監査を担当した監査士が責任を持って監査した証として「施工品質監査済証」を発行いたします。



### 火に強い 省令準耐火仕様

【ポイント①】 構架などから火をもらわない  
【ポイント②】 火災が発生しても部屋から火を出さない  
【ポイント③】 石が一部履から火が出ても延焼を遅らせる  
という3つの考えに基づいた対策が施され、石が一つの火災時にも避難時間を十分に確保できる性能を持っていて公的に認められた構造の事です。



ナビ入力は…福岡県糟屋郡粕屋町原町1-3-17です。 **駐車場完備**







# オススメ物件情報



**宇美中央**  
UMI CHUOU

販売価格 **1,050万円**  
151.52m<sup>2</sup>(45.83坪)

JR香椎線「宇美」駅まで徒歩7分。お買い物は約徒歩4分のザ・ビッグエクスプレス宇美店へ

桜原小学校まで徒歩約11分  
宇美東中学校まで徒歩約12分

■物件概要 ●所在地/福岡県糟屋郡宇美町宇美中央3丁目 ●交通/JR香椎線「宇美」駅 徒歩約6分 ●小学校区/桜原小学校(徒歩約11分) 中学校区/宇美東中学校(徒歩約12分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/西側:幅員約5m、南側:幅員約4m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●地盤調査後地盤補強工事 別途

**八田3丁目**  
HATTA 3CHOUME

販売価格 **1,650万円**  
196.22m<sup>2</sup>(59.35坪)

西鉄バス「八田団地」停 徒歩約3分。周辺にはスーパーや銀行などの生活利便施設が数多く点在。

■物件概要 ●所在地/福岡市東区八田3丁目 ●交通/JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約13分 ●小学校区/八田小学校(徒歩約6分) 中学校区/多々良中学校(徒歩約13分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南側:幅員約4m、西側:幅員約5m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●水道負担金 別途 ●取引形態/売主 ●地盤調査後 地盤補強工事 別途 ●その他制限 航空法

**香椎Ⅲ**  
KASHIⅢ

販売価格 **1,750万円**  
251.23m<sup>2</sup>(75.99坪)

徒歩10分圏内にスーパー、駅があり、お買い物や通勤通学にもとっても便利。

香椎東小学校まで徒歩約11分  
香椎第三中学校まで徒歩約28分

■物件概要 ●所在地/福岡市東区香椎6丁目 ●交通/JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約8分 ●小学校区/香椎東小学校(徒歩約11分) 中学校区/香椎第三中学校(徒歩約28分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南側:幅員約3.95m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法、セットバックあり ●地盤調査後 地盤補強工事 別途

**駕与丁2丁目**  
KAYOICHO 2CHOUME

販売価格 **1,730万円**  
231.60m<sup>2</sup>(70.05坪)

博多直結19分。自然豊かな駕与丁公園、カスタードームなど暮らしを快適にするロケーション。

仲原小学校まで徒歩約21分  
粕屋中学校まで徒歩約29分

■物件概要 ●所在地/福岡県糟屋郡粕屋町駕与丁2丁目 ●交通/JR福北ゆたか線「長者原」駅 徒歩約12分 ●小学校区/仲原小学校(徒歩約21分) 中学校区/粕屋中学校(徒歩約29分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南東側:幅員約4m ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限 航空法

**須恵第一小学校前**  
SUE DAICHI SYOU MAE

販売価格 **880万円~**  
194.56m<sup>2</sup>(58.85坪)~

須恵中央駅から車で博多へのアクセスもでき、91号線直進、話題のショップツタヤブックガラーズあり。

3号地:194.56m<sup>2</sup>(58.85坪) 1号地:192.30m<sup>2</sup>(58.17坪) 2号地:208.14m<sup>2</sup>(62.96坪)  
2号地:208.14m<sup>2</sup>(62.96坪) 3号地:194.56m<sup>2</sup>(58.85坪) 1号地:192.30m<sup>2</sup>(58.17坪)

■物件概要 ●所在地/糟屋郡須恵町上須恵 ●交通/西鉄バス「老人ホーム前」バス停 徒歩約4分 ●小学校区/須恵第一小学校(徒歩約5分) 中学校区/須恵中学校(徒歩約9分) ●3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/西側:幅員約4~4.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●ガス/プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●水道負担金/別途 ●その他制限/航空法、セットバックあり

**若宮2丁目**  
WAKAMIYA 2CHOUME

販売価格 **3,176万円**  
162.00m<sup>2</sup>(49.00坪)

1階床面積:59.62m<sup>2</sup>(18.03坪) 2階床面積:54.65m<sup>2</sup>(16.53坪) 延床面積:114.27m<sup>2</sup>(34.56坪)

■物件概要 ●所在地/福岡市東区若宮2丁目 ●交通/西鉄バス「多々良」バス停 徒歩約4分 ●小学校区/若宮小学校(徒歩約13分) 中学校区/多々良中学校(徒歩約15分) ●1棟 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/東側:幅員約6m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法

**大橋南**  
OOHASHI MINAMI

販売価格 未定  
168.60m<sup>2</sup>(51.00坪)~

住みやすさにこだわった閑静な立地。お買い物はダイキョーバリューへ。都市高速へのアクセスにも便利。

1号地:168.60m<sup>2</sup>(51.00坪) 2号地:287.10m<sup>2</sup>(86.84坪)

■物件概要 ●所在地/福岡市南区和田3丁目 ●交通/西鉄バス「和田」バス停 徒歩約6分 ●小学校区/三宅小学校(徒歩約6分) 中学校区/三宅中学校(徒歩約15分) ●2区画 ●地目/雑種地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南西側:幅員約5.5m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法、景観法、文化財保護法 ●地盤調査後 地盤補強工事 別途費用

**篠栗和田**  
SASAGURI WADA

販売価格 未定

**2区画分譲**  
近日公開予定

ご来場の方へ資料を差し上げます



## お客様にお喜びいただける充実したサービスを完備

## 充実の標準装備



### たっぷり収納

オールパナソニック仕様

Standard equipment



### オール電化

ガスを使わず安心・安全。家計にも環境にもエコです。

Standard equipment



### 高性能グラスウール

Standard equipment



### 遮熱シート

赤外線を約85%反射し、夏は涼しく、冬は暖かくしてくれます。

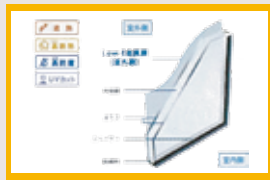
Standard equipment



### Low-E 複層ガラス

特殊金属膜に遮熱性能をプラス。夏は強い日差しをカット、冬は暖かです。

Standard equipment



### タッチキー

帰宅時も外出時もボタンを押すだけ。

Standard equipment



### システムバスルーム

オフローラシリーズ

バリアフリーはもちろん、快適性能がいっぱい。ゆとりにこだわったバスルームです。

Standard equipment



### システムキッチン「Vスタイル」

リビングステーションシリーズ

使いやすく、容量たっぷりの「新・立体収納」

Standard equipment



### 洗面化粧台

NEWシーライン W750

インテリア感覚で選ぶ洗練された洗面ドレッシング

Standard equipment



### トイレ「アラウーノV」

小洗浄3L、大洗浄4.6Lの節水タイプ。

Standard equipment



主婦と造る家

(株)福遠建設

特定建設業 福岡県知事許可(特-24)第101549号 二級建築士事務所 福岡県知事登録 第2-10635号 宅地建物取引業 福岡県知事免許(2)第16179号

本社 〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番26号 TEL.092-623-1213

0120-932-130

http://www.fukuryou.co.jp/