



福遼建設の住まいづくりのコンセプトが集結



## 粕屋住宅展示場



2017年仕様、初公開!!

10:00~18:00



## 今度の土日 おうちフェア開催

日曜日限定 ご来場イベント

Cafe Coffee Drink Sweets

ご来場の皆様にもれなく『温かいコーヒーや飲み物、スイーツ』をお召し上がりいただけます。



## 同時開催 制震装置体験会

ご来場の皆様には実物の制震装置をご覧いただき、その効果を体感していただくことができます。この機会にぜひお越し下さい。

### 地震に強い家

### 制震システム採用



初期の耐震力を維持する



家具転倒の被害を軽減する



内外壁、屋根、クロスを守り



風振動や交通振動を軽減する



地震のエネルギーを吸収し、揺れを軽減する



強制的に揺れをつくり、どれだけその揺れを吸収するかを体験して頂きます。

## 安全

### 耐震面材

外壁・内壁に貼付することによって地震などの揺れを壁全体で吸収でき、高い耐震性を確保した工法です。

### 耐力面材

高い耐震性を確保し、長持ちで耐久性が期待できます。



### ベタ基礎

空の部分をコンクリートで埋め、建物を守るために、基礎が分離し安定性に優れた家になります。



福遼建設の取り組み “**きちん**と作る事” 家づくりに真剣に  
一番大切なことは、取り組んでいます。

## 安心

すべてを見せる高品質な家づくり

### 10回に及ぶチェック監査

基礎部分から建物が完了する10回に及ぶチェック監査を実施し、安心して安全を確保しています。より明確な施工管理とより細やかな施工品質を確保しお客様の満足度を上げていきます。

専任した現場管理社長を各分譲棟での社内検査実施!!

### 現場監査記録書

大切な材料を責任持って選定した証をいつでも記録し残すために、私たちは竣工前、お客様に一般の現場監査記録書をお渡しします。

### 施工品質監査済証

計10回に及ぶ各工程の監査を担当した監査士が責任を持って監査した証として「施工品質監査済証」を発行いたします。

### 火に強い 省令準耐火仕様

【ポイント①】 燃焼などから守る必要はない  
【ポイント②】 火災が起きたとしても燃焼から守る必要はない  
【ポイント③】 火が一部屋から広がらないようにする  
という3つの点に着目した対策が採られ、火災時の火災蔓延を十分に抑制する3層構造を持つという公的に認められた構造の要です。

ナビカは…福岡県糟屋郡粕屋町原町1-3-17です。駐車場完備



主婦と造る家

(株)福遼建設

特定建設業 福岡県知事許可(特-24)第101549号 二級建築士事務所 福岡県知事登録 第2-10635号  
宅地建物取引業 福岡県知事免許(2)第16179号

本社 〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番2  
☎0120-932-130

福遼建設がLINEを始めました。ID検索 @fukuryou

LINE@

友だち追加方法 LINEアプリの「その他」→「友だち追加」から、  
「ID検索」or「QRコード」で追加してください。

プレゼント お得な情報 お友達登録でGET!!







# オススメ物件情報



**宇美中央** 販売価格 **1,050万円**  
UMI CHUOUU 151.52m<sup>2</sup>(45.83坪)

JR香椎線「宇美」駅まで徒歩7分。お買い物は約徒歩4分のザ・ビッグエクスプレス宇美店へ

桜原小学校まで徒歩約11分  
宇美東中学校まで徒歩約12分

■物件概要 ●所在地/福岡県糟屋郡宇美町宇美中央3丁目 ●交通/JR香椎線「宇美」駅 徒歩約6分 ●小学校区/桜原小学校(徒歩約11分) 中学校区/宇美東中学校(徒歩約12分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/西側:幅員約5m、南側:幅員約4m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●地盤調査後地盤補強工事別途

**八田3丁目** 販売価格 **1,650万円**  
HATTA 3CHOUME 196.22m<sup>2</sup>(59.35坪)

西鉄バス「八田団地」停 徒歩約3分。周辺にはスーパーや銀行などの生活利便施設が数多く点在。

■物件概要 ●所在地/福岡市東区八田3丁目 ●交通/JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約13分 ●小学校区/八田小学校(徒歩約6分) 中学校区/多々良中学校(徒歩約13分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南側:幅員約4m、西側:幅員約5m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●水道負担金別途 ●取引形態/売主 ●地盤調査後地盤補強工事別途 ●その他制限/航空法

**香椎Ⅲ** 販売価格 **1,750万円**  
KASHII 3 251.23m<sup>2</sup>(75.99坪)

徒歩10分圏内にスーパー、駅があり、お買い物や通勤通学にもとても便利。

香椎東小学校まで徒歩約11分  
香椎第三中学校まで徒歩約28分

■物件概要 ●所在地/福岡市東区香椎6丁目 ●交通/JR香椎線「舞松原」駅 徒歩約8分 ●小学校区/香椎東小学校(徒歩約11分) 中学校区/香椎第三中学校(徒歩約28分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南側:幅員約3.95m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法、セットバックあり ●地盤調査後地盤補強工事別途

**駕与丁2丁目** 販売価格 **1,730万円**  
KAYOICHOU2CHOUME 231.60m<sup>2</sup>(70.05坪)

博多直結19分。自然豊かな駕与丁公園、カサドームなど暮らしを快適にするロケーション。

仲原小学校まで徒歩約21分  
粕屋中学校まで徒歩約29分

■物件概要 ●所在地/福岡県糟屋郡粕屋町駕与丁2丁目 ●交通/JR福北ゆたか線「長者原」駅 徒歩約12分 ●小学校区/仲原小学校(徒歩約21分) 中学校区/粕屋中学校(徒歩約29分) ●1区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南東側:幅員約4m ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●ガス/個別プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法

**須恵第一小学校前** 販売価格 **880万円~**  
SUHE DAICHI SYOU MAE 194.56m<sup>2</sup>(58.85坪)~

須恵中央駅から車で博多へのアクセスもでき、91号線直進、話題のショップツタヤブックガレージあり。

1号地:192.30m<sup>2</sup>(58.17坪) 912万円  
2号地:208.14m<sup>2</sup>(62.96坪) 1,036万円  
3号地:194.56m<sup>2</sup>(58.85坪) 880万円

■物件概要 ●所在地/糟屋郡須恵町上須恵 ●交通/西鉄バス「老人ホーム前」バス停 徒歩約4分 ●小学校区/須恵第一小学校(徒歩約5分) 中学校区/須恵中学校(徒歩約9分) ●3区画 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/西側:幅員約4~4.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●ガス/プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●水道負担金/別途 ●その他制限/航空法、セットバックあり

**若宮2丁目** 販売価格 **3,176万円**  
WAKAMIYA 2CHOUME 162.00m<sup>2</sup>(49.00坪)

1階床面積:59.62m<sup>2</sup>(18.03坪) 2階床面積:54.65m<sup>2</sup>(16.53坪) 延床面積:114.27m<sup>2</sup>(34.56坪)

■物件概要 ●所在地/福岡市東区若宮2丁目 ●交通/西鉄バス「多々良」バス停 徒歩約4分 ●小学校区/若宮小学校(徒歩約13分) 中学校区/多々良中学校(徒歩約15分) ●1棟 ●地目/宅地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/東側:幅員約6m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法

**大橋南** 販売価格未定  
OOHASHI MINAMI 168.60m<sup>2</sup>(51.00坪)~

住みやすさにこだわった閑静な立地。お買い物はダイキョーバリューへ。都市高速へのアクセスにも便利。

1号地:168.60m<sup>2</sup>(51.00坪) 2号地:287.10m<sup>2</sup>(86.84坪)

ご来場の方へ資料を差し上げます

■物件概要 ●所在地/福岡市南区和田3丁目 ●交通/西鉄バス「和田」バス停 徒歩約6分 ●小学校区/三宅小学校(徒歩約6分) 中学校区/三宅中学校(徒歩約15分) ●2区画 ●地目/雑種地 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●道路/南西側:幅員約5.5m ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●ガス/プロパン ●水道/公営 ●雑排・汚水/公共下水 ●電力/九州電力 ●取引形態/売主 ●その他制限/航空法、景観法、文化財保護法 ●地盤調査後地盤補強工事別途費用

**篠栗和田** 販売価格未定  
SASAGURI WADA

**2区画分譲**  
近日公開予定

ご来場の方へ資料を差し上げます



## お客様にお喜びいただける充実したサービスを完備

## 充実の標準装備



### たっぷり収納

オールパナソニック仕様

Standard equipment



### オール電化

ガスを使わず安心・安全。家計にも環境にもエコです。

Standard equipment



### 高性能グラスウール

Standard equipment



### 遮熱シート

赤外線を約85%反射し、夏は涼しく、冬は暖かくしてくれます。

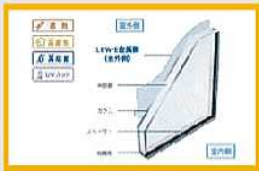
Standard equipment



### Low-E 複層ガラス

特殊金属膜に遮熱性能をプラス。夏は強い日差しをカット、冬は暖かです。

Standard equipment



### タッチキー

帰宅時も外出時もボタンを押すだけ。

Standard equipment



### システムバスルーム

オフローラシリーズ

バリアフリーはもちろん、快適性能がいっぱい。ゆとりにこだわったバスルームです。

Standard equipment



### システムキッチン「Vスタイル」

リビングステーションシリーズ

使いやすく、容量たっぷりの「新・立体収納」

Standard equipment



### 洗面化粧台

NEWシーライン W750

インテリア感覚で選ぶ洗練された洗面ドレッシング

Standard equipment



### トイレ「アラウーノV」

小洗浄3L、大洗浄4.6Lの節水タイプ。

Standard equipment



主婦と造る家

(株)福遼建設

特定建設業 福岡県知事許可(特-24)第101549号 二級建築士事務所 福岡県知事登録 第2-10635号

宅地建物取引業 福岡県知事免許(第)第16179号

本社

〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番2

TEL.092-623-1213

0120-932-130

目指すは「ママが笑顔になる家づくり」詳しくはHPにて! ふくりよけんせつ

http://www.fukuryou.co.jp/

九公取【福138】 広告有効期限 平成29年2月末日