# 建築確認総数 前年同期、前期水準とも下回る

## 戸建新築219件、前年同期比31.3%減

## 一般、建替ともに減少 分譲は前期比プラスに

### 粕屋地区

■建築確認総数288件

**概況**

2014年第3四半期、粕屋地区の建築確認総数は288件。前年同期比108件減（▽27・3%）、前期比でも16件減少（▽5・3%）している。前年同期は消費増税前の基準日（13年9月30日）を含む期間で、新築戸建て住宅は300件台に達していた。

「業者実績」の首位は福遼建設。2位に第一ホーム。3位にアーネストワンとアストが並んでいる。

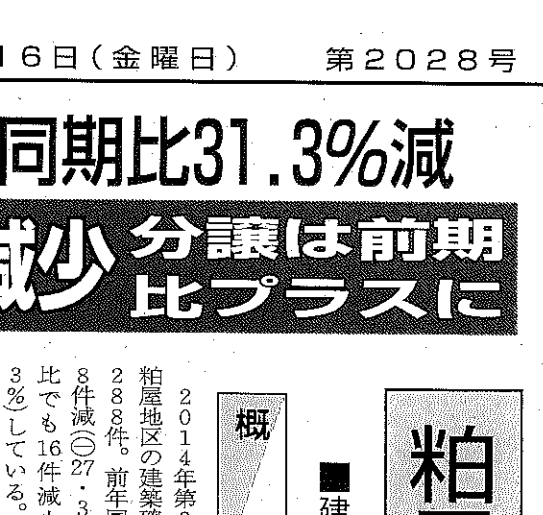
**個人住宅**

「個人住宅」の総数は222件。「新築」が219件、「増築」が3件の内訳。「新築」の種別は▽一般（＝注文住宅）115件▽分譲83件▽建替21件。

前年同期比で「総数」は104件減（▽31・9%）。「新築」は100件減少（▽31・3%）している。種別は▽一般87件減（▽43・1%）▽分譲13件減（▽13・5%）▽建替／増減なし（0・0%）。前期比でも「総数」は4件減（▽1・8%）で「新築」は4件減少（▽1・8%）した。種別は▽一般9件増（△12・2%）▽建替1件減（▽4・5%）。「分譲」は13年第4四半期、過去最多の148件が着工されたが、翌14年第1四半期は反落し、72件に半減した。その後は徐々に回復し、今期は83件まで持ち直している。

【個人住宅・新築】「業者実績」の対象となる「個人住宅・新築」（219件）をエリア別に見ると▽古賀市35件減（▽50・7%）▽粕屋郡65件減（▽26・0%）。古賀市が半減している。

7位は7棟のよかタウン。古賀地区で1棟、粕屋地区で6棟を着工している。8位は粕屋地区で6棟を着工した双建（セルコホーム）。9位は5棟の着工実績で粕屋殖産、昭和建設、住友林業、東栄住宅、悠悠ホームの5社となった。




2014年7～9月/粕屋地区・業者別着工実績ランキング　(棟)

| 順位 | 業者名 | 実績 | 古賀市 | 粕屋郡 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 福遼建設 | 18 | 1 | 17 |
| 2 | 第一ホーム | 11 | 0 | 11 |
| 3 | アーネストワン | 10 | 0 | 10 |
| アスト | | 10 | 0 | 10 |
| 5 | 西鉄グループ | 9 | 9 | 0 |
| 6 | 建タウン | 8 | 1 | 7 |
| 7 | かタウン | 7 | 1 | 6 |
| 8 | | 6 | 0 | 6 |
| 9 | 殖産建設 | 5 | 0 | 5 |
| | 和友栄住 | 5 | 0 | 5 |
| | 悠ホ工務店 | 5 | 2 | 3 |
| 14 | 条州八重洲ムム | 4 | 0 | 4 |
| | | 4 | 0 | 4 |
| | キスイハイム | 4 | 0 | 4 |
| | マホーム | 4 | 2 | 2 |
| | 宝あ建設 | 4 | 1 | 3 |
| | ナホー | 4 | 1 | 3 |
| 22 | コスステ | 3 | 0 | 3 |
| | 健康住宅 | 3 | 0 | 3 |
| | 積水ハウス | 3 | 0 | 3 |
| | 谷川建設 | 3 | 0 | 3 |
| | 長崎材木店 | 3 | 0 | 3 |
| | ミサワホーム | 3 | 0 | 3 |

## 5位に西鉄グループ　6位に一建設

### 業者実績

2014年第3四半期、粕屋地区「業者実績」は18棟を着工した福遼建設が首位に立った。実績のうち13棟が分譲住宅の着工によるものとなっている。

2位は11棟の第一ホームで、10棟が分譲住宅。3位には10棟を着工したアーネストワンとアストが並んでいる。アーネストワンはすべてが分譲住宅。アストは9棟が分譲住宅であった。

5位は9棟の西鉄グループ。8棟が「サニーヴィラ古賀駅前」での分譲住宅。

6位は一建設。8棟を着工した。8棟の分譲住宅を着工した。

表1－2014年7～9月／粕屋地区の住宅着工状況　(件)

| 地区 | 新設住宅 個人(A) | 新設住宅 アパート | 新設住宅 (B) | その他(C) ※(F)含む | 総数 (B+C) | プレハブ (D) | プレハブ (D/B)% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 古賀市 | 34 | 2 | 36 | 10 | 46 | 2 | 5.6 |
| 粕屋郡 | 185 | 20 | 205 | 37 | 242 | 29 | 14.1 |
| 計 | 219 | 22 | 241 | 47 | 288 | 31 | 12.9 |
| 前年同期比 | -31.3% | 69.2% | -27.4% | -26.6% | -27.3% | -51.6% | — |
| 13年/7～9月 | 319 | 13 | 332 | 64 | 396 | 64 | 19.3 |
| 14年/4～6月 | 223 | 16 | 239 | 65 | 304 | 31 | 13.0 |

## 前年同期比 古賀市半減、粕屋郡もマイナスに

表2－個人住宅の内訳　(件)

| 地区 | 合計 (A+F) | 新築 (A) | 新築 一般 | 新築 分譲 | 建替 (E) | 建替 (E/A)% | 増築 (F) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 古賀市 | 35 | 34 | 19 | 10 | 5 | 14.7 | 1 |
| 粕屋郡 | 187 | 185 | 96 | 73 | 16 | 8.6 | 2 |
| 計 | 222 | 219 | 115 | 83 | 21 | 9.6 | 3 |
| 前年同期比 | -31.9% | -31.3% | -43.1% | -13.5% | 0.0% | — | -57.1% |
| 13年/7～9月 | 326 | 319 | 202 | 96 | 21 | 6.6 | 7 |
| 14年/4～6月 | 226 | 223 | 127 | 74 | 22 | 9.9 | 3 |

# 福遼建設が首位に立つ

## 2位に第一ホーム　3位にアーネストワンとアスト並ぶ

# 宗像地区

■建築確認総数228件

**概況**

2014年第3四半期、宗像地区の建築確認総数は228件。前年同期比68件減（▽23・0%）、前期比では6件増加（△2・7%）している。前年は消費税率引上げ前の特需から、宗像地区の建築確認件数は200件を上回る

2014年7～9月期

## 業者別着工実績

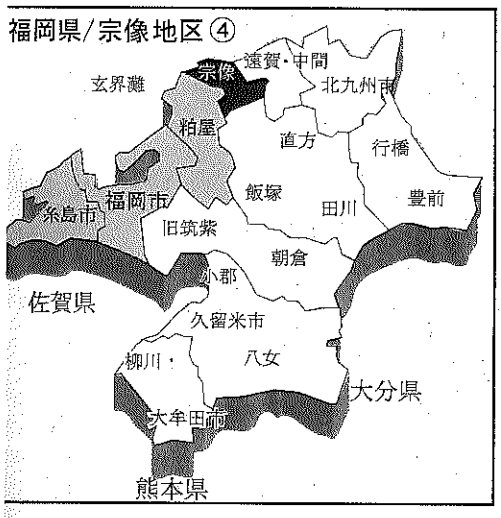
フクニチ住宅新聞社

## 2014年7～9月期比20.1%減

## やや持ち直す

## 譲、建替落ち込む

2014年第3四半期（7～9月期）の「福岡県・業者別着工実績調査」（速報値）の「粕屋」「宗像」地区がまとまった。この調査は、福岡県土整備事務所および北九州県土整備事務所に提出された「建築確認件数」がベースとなっている。「業者実績」の対象となるのは「個人住宅（専用、併用住宅）のみで、増改築、共同住宅、商業施設などの非住宅は対象外。また「建替え住宅」は「新築」扱いとしている。




### 業者実績

2014年第3四半期、宗像地区の「業者実績」は

## 東宝ホームが首位に

## 2位にアーネストワン、3位・住友林業

## 4位にセキスイハイムとよかタウン並ぶ

20棟を着工した東宝ホームが首位に立った。前年比8棟の実績増。2位は9棟の分譲住宅を供給したアーネストワン。宗像市で5棟、福津市で4棟を着工している。

3位は8棟の住友林業。宗像市で5棟、福津市で3棟の実績減。

9位は4棟を着工した旭化成ホームズ（前年比3棟減となった。

4位は6棟を着工したセキスイハイムとよかタウンが並んだ。前年比ではセキスイハイムが4棟減となっている。

6位は5棟の実績で辰巳開発グループ、タマホーム、一建設の3社。前年比で辰巳開発グループは5棟、タマホームは1棟、一建設は3棟の実績減。

9位は4棟を着工した旭化成ホームズ（前年比3棟減）となっている。エリア別の前年同期比は▽古賀市35件減（▽50・7%）▽粕屋郡65件減（▽26・0%）。古賀市が半減している。

7位は7棟のよかタウン。古賀地区で1棟、粕屋地区で6棟を着工している。8位は粕屋地区で6棟を着工した双建（セルコホーム）。9位は5棟の着工実績で粕屋殖産、昭和建設、住友林業、東栄住宅、悠悠ホームの5社となった。

宗像地区の戸建て着工は13年第4四半期、過去5年で最多の285件に達した。14年第1四半期は146件まで下落したが、その後は徐々に持ち直し、今期は191件まで回復している。

の内訳。「新築」の種別は▽一般（＝注文住宅）145件▽分譲36件▽建替10件。

前年同期比で「総数」は48件減（▽19・8%）で「新築」は48件減少（▽20・1%）している。種別では▽一般27件減（▽15・7%）▽分譲6件減（▽14・3%）▽建替15件減（▽60・0%）。

前期比では「総数」が21件増（△12・1%）で「新築」は22件増加（△13・0%）した。種別は▽一般42件増（△40・8%）▽分譲17件減（▽32・1%）▽建替3件減（▽23・1%）となっている。「分譲」と「建替」が両期水準をともに下回った。

エリア別に前年同期との増減を見ると▽宗像市16件減（▽17・0%）▽福津市32件減（▽22・1%）となっている。

## リノベる、2億4000万円に増資

リノベるは、オークファンなど7社からこのほど第三者割当増資を行って資金を調達し、資本金を5000万円から2億4000万円に増額した。また残った資金をモデルルームの新規出店など事業拡大に充てる。割当先はオークションサイトの一括比較サイトを運営するオークファン、グロービス・キャピタル・パートナーズ、GMOベンチャーパートナーズ、西武しんきんキャピタル、三井住友海上キャピタル、三菱UFJキャピタル、PR支援を手がけるベクトル。

## 住宅営業本部など移転日決まる

### 東京建物不動産販売

東京建物不動産販売は、東京・中央区の東京建物八重洲ビルへの本社事務所の移転について、住宅営業本部、ソリューション営業本部、流通営業本部、経営管理本部の移転日を決定した。住宅営業本部は1月19日付、ソリューション営業本部と流通営業本部は同26日付、経営管理本部は4月13日付で移転する。またリテール営業部は1月26日付で中央区のNTA日本橋ビルに移転。移転先住所は次の通り。

▽住宅営業本部、ソリューション営業本部、流通営業本部、経営管理本部＝（〒103－0028）東京都中央区八重洲1－4－16　東京建物八重洲ビル9階（住宅営業本部は8階）。

▽リテール営業部＝（〒103－0027）東京都中央区日本橋3－1－2　NTA日本橋ビル7階。

## 17%増の668人が受験

### ビル経営管理士試験

日本ビルヂング経営センターは昨年12月14日、全国6都市で14年度「ビル経営管理士試験」を実施したが、申込者は前年度比20・4%

九州不動産専門学院グループニュース

入学し、勉強し、取得した！
合格体験談
宅地建物取引主任者
国土交通大臣交付

不動産関連講座
福岡本校で生講義開講
夏の生講義受講中！
マンション管理士

「失意を熱意にかえて受講しました」
かなもり　ゆみ

「役職を辞退し勉強に専念しました」
みやけ　かつひこ