

豊かな自然と
安心の利便性。
共に楽しめる筑前町の暮らし。



自然

近隣には幼児教育施設が充実、
運動公園や図書館も近く、子育てに嬉しい環境です。
伸びやかな空と豊かな自然に包まれた地でありながら、
ここは暮らしに必要な利便施設も身近です。
徒歩圏にコンビニ、スーパー、大型ドラッグストアが点在し、
快適に生活ができます。



「アバンセヴィラ筑前山隈」

利便

徒歩圏の太刀洗駅から
小郡駅へ13分。
小郡から西鉄電車も利用可能。

徒歩7分に、甘木鉄道「太刀洗」駅。
小郡駅へ、基山駅へ、便利につながります。
乗り換えにより西鉄電車を利用すると、
天神へは急行電車でもアクセス可能。
大分自動車道の「筑後小郡」インターチェンジが近く、
カーアクセスも快適です。

特色ある7つのお家公開!



主婦と通る家〜まむ〜 Mom
ガリフォルニアスタイル

「アバンセヴィラ筑前山隈」全9区画

街並み完成見学会

2つのコンセプトのオリジナルブランド集結! 好みのお家を見つけてください。

4/29 水・30 Sat・5/1 Sun
OPEN 11:00~17:00

Googleマップ検索:アバンセヴィラ筑前山隈 (朝倉郡筑前町野町1791-2)

G.W
イベント
同時開催!

ちょっとアメリカなマルシェ&ヴィンテージ雑貨・展示販売会同時開催!!



特定建設業 福岡県知事許可 (特-29) 第101549号
二級建築士事務所 福岡県知事登録 第2-10635号 宅地建物取引業 福岡県知事免許 (3) 第16179号

Panasonic Builders Group
主婦と造る家
(株)福遠建設

0120-932-130

〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番26号 TEL.092-623-1213

目指すのは
「ママが笑顔になる家づくり」
詳しくはHPにて!

ふくりょうけんせつ

詳しい情報は
特設サイトへ



GOLDEN WEEK EVENT

2022「アバンセヴィラ筑前山隈」
街並み完成見学会イベント

ちょっとアメリカンなマルシェ & ヴィンテージ雑貨 展示販売会

話題の
キッチンカーが
日替わりで
やってくる!



マルシェ
参加ショップ



お気軽に
ご来場
ください!

29 FRI

シンプルがクセになるにだわりのホットドック&特製チリコンカン
oink oink

30 SAT

本場ハワイのガーリックシュリンプ&ハワイアンドリンク
シュリンプモアニ

1 SUN

こだわりのクレープ&カフェメニュー
A-NO CAFE

4/29 FRI 30 SAT
5/1 SUN
11:00-17:00
入場無料

29 FRI 30 SAT 1 SUN

AMERICA雑貨&ヴィンテージアイテム
時代屋

29 FRI

煎りたて珈琲豆の試飲&販売会
gucchi珈琲

29 FRI

レトロな駄菓子屋の移動販売
駄菓子屋ドリームランド 華

30 SAT

お洒落なドライフラワー&アレンジメントショップ
MIKOMA

1 SUN

煎りたてコーヒー豆の試飲&販売会
自家焙煎 太宰府珈琲

1 SUN

老舗レストランの本格ハンバーグ出張販売
はむばーぐ凡

29 FRI

レディースアクセサリー&キッズヘアアクセサリー
atrait-アトレ

29 FRI

フラワーアレンジメントショップ&ハンドメイド雑貨
ハッピーフラワー&happyhands

29 FRI 30 SAT

手作りリボン&キッズリボン
31りぼん

30 SAT

韓国キャンドル&ハンドメイド雑貨
Tomoru

30 SAT 1 SUN

アクセサリー&ワークショップ
atelier Leaves

1 SUN

ハンドメイドリボン&キッズリボン
moanzu ribbon

1 SUN

ハンドメイドアクセサリー&小物
petit

1 SUN

グラノーラ・ハーブティも販売
ハーブのゆりかご

1 SUN

ハンドメイドアクセサリー
musubite

1 SUN

REPRODUCTION DENIM
Atelier a Blues

29 FRI 30 SAT 1 SUN

カラーサンドアート&雑貨 ワークショップ
colorsand swallow

29 FRI 30 SAT 1 SUN

ヴィンテージアクセサリー&小物
Lulu

29 FRI 30 SAT 1 SUN

ハンドメイドアクセサリー
Maria.

29 FRI 30 SAT 1 SUN

ハンドメイドアイテム
amiyouyou♡

29 FRI 30 SAT 1 SUN

多肉植物&サボテン
つきとたいよう

29 FRI 30 SAT 1 SUN

ハワイアン雑貨
Hawaiian General Store

ACCESS

【会場】福岡県朝倉郡筑前町野町1791-2

Googleマップ検索「アバンセヴィラ筑前山隈」

甘木鉄道「太刀洗」駅 徒歩約7分 大分自動車道「筑後小郡」車で約5分



- ご来場の方にはマスクの着用をお願い致します。
- 会場内ではソーシャルディスタンスを確保してください。
- 雨天中止です。
- 予告なくイベントの内容を変更する場合があります。

主催 主婦と造る家
(株)福遠建設

フクリョウケンセツ
カリフォルニアスタイル

本社 〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番26号
Tel.092-623-1213
0120-932-130



G.W.イベント & 街並み完成見学会 を同時に楽しむ3日間!! 4/29(土)・30(日)・5/1(月)

カリフォルニアスタイルで楽しもう カリフォルニアスタイル

コンセプトは、「住むんだったら楽しみたい」

アウトドアリビングの家

- リビングに面したL型のワイドなウッドデッキ
- 玄関に手洗い場や収納スペースを業集せました
- プライバシーに配慮した2F廊下

3号地 4LDK ■土地面積/193.51㎡(58.53坪)
■建物面積/125.45㎡(37.94坪)
■1階面積/77.01㎡(23.29坪)
■2階面積/48.44㎡(14.65坪)

販売価格 2,974万円 (外構・植栽・消費税含む)

西海岸を感じる家

- 片流れの屋根が醸し出すスタイリッシュな外観
- 開放的に暮らせる豊富な収納や充実した屋外空間
- 手洗いしやすい玄関や書斎など新しい生活様式に対応

7号地 4LDK ■土地面積/187.92㎡(56.84坪)
■建物面積/120.89㎡(36.56坪)
■1階面積/67.07㎡(20.28坪)
■2階面積/53.82㎡(16.28坪)

販売価格 2,983万円 (外構・植栽・消費税含む)

Mom 主婦と造る家～まむ～ ムダのない住まいづくりは、ムリのない生活へのステップ

家事を変える家

- 家事が楽しいプラスαのひと部屋「ユーティリティ」
- 住まいが片付く玄関収納や大型収納をプラス
- 独立性を大切に2階の個室

1号地 Mom 4LDK ■土地面積/181.56㎡(54.92坪)
■建物面積/128.32㎡(38.81坪)
■1階面積/71.20㎡(21.53坪)
■2階面積/57.12㎡(17.27坪)

販売価格 2,868万円 (外構・植栽・消費税含む)

収納多彩な家

- 書斎と大型収納を連動させたマルチスペース
- 客間として使える和室
- 住まいが片付く玄関収納とファミリークローク

2号地 Mom 4LDK ■土地面積/195.26㎡(59.06坪)
■建物面積/126.69㎡(38.32坪)
■1階面積/76.18㎡(23.04坪)
■2階面積/50.51㎡(15.27坪)

販売価格 2,900万円 (外構・植栽・消費税含む)

スタイリッシュな外観フォルム

- キッチンの背面の水回りは家事がスムーズ
- お洒落なデッキがアクセントのカリフォルニアスタイル
- 各箇所に収納を設けた快適な室内空間

8号地 4LDK ■土地面積/230.17㎡(69.62坪)
■建物面積/112.61㎡(34.06坪)
■1階面積/66.24㎡(20.03坪)
■2階面積/46.37㎡(14.02坪)

販売価格 2,925万円 (外構・植栽・消費税含む)

家遊びを楽しむ家

- お洒落なデッキがアクセントのカリフォルニアスタイル
- アウトドアリビングとして活躍する2つのウッドデッキ
- 趣味の道具をたっぷり収納できる大型収納の数々

9号地 4LDK ■土地面積/202.47㎡(61.24坪)
■建物面積/128.34㎡(38.82坪)
■1階面積/70.38㎡(21.28坪)
■2階面積/57.96㎡(17.53坪)

販売価格 3,095万円 (外構・植栽・消費税含む)



家事が楽になる家

- 快適な家事導線にこだわったプラン
- 楽しい生活シーンを演出するワイドなウッドデッキ
- カウチャー付2Fホールは、用途も多彩

6号地 Mom 4LDK ■土地面積/171.43㎡(51.85坪)
■建物面積/134.14㎡(40.57坪)
■1階面積/79.49㎡(24.04坪)
■2階面積/54.65㎡(16.53坪)

販売価格 2,882万円 (外構・植栽・消費税含む)

【分譲概要】●所在地/福岡県朝倉郡朝倉町野町 ●交通/甘木駅北バス「海ノバス」徒歩約3分、甘木駅「太刀洗」徒歩約12分 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし(未指定区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総区画数/9区画 ●今回販売分/分譲住宅7棟 ●販売価格/2,868万円～3,095万円 ●土地面積/171.43㎡～230.17㎡(51.85坪～69.62坪) ●建物面積/112.61㎡～134.14㎡(34.06坪～40.57坪) ●建築確認番号/第R03建設業監督住宅B-000077号 ●建物竣工/令和3年10月末完成 ●道路/幅員約5.2m～約6mの道路に接する ●設備/電力・九州電力、ガス・新井プロパン、水道・公営、舗装・汚水・公共下水道 ●お引渡し/相談 ●引継ぎ/売主 ●広告有効期間/2022年5月末

- #### 交通機関
- 甘木観光バス「森」 徒歩約3分 (約230m)
 - 甘木鉄道「太刀洗」駅 徒歩約7分 (約560m)
 - 大分自動車道「筑後小郡」 車で約5分 (約3,180m)
 - インターチェンジ
- #### 買物施設
- ファミリーマート筑前原田店 徒歩約7分 (約530m)
 - ディスカウントドラッグコスモス 徒歩約12分 (約890m)
 - 大刀洗店 徒歩約12分 (約900m)
 - アスタラビスタ太刀洗店 徒歩約12分 (約900m)
 - ファミリーファッションやまだい 徒歩約13分 (約1,010m)
 - 大刀洗店 徒歩約21分 (約1,610m)

- #### 教育施設
- 白物保育園 徒歩約14分 (約1,080m)
 - じぶんやま保育園 徒歩約23分 (約1,800m)
 - みなみ幼稚園 徒歩約17分 (約1,360m)
 - 筑前町立三輪小学校 徒歩約38分 (約3,000m)
 - 筑前町立三輪中学校 徒歩約47分 (約3,760m)
- #### 金融機関
- 三輪郵便局 車で約5分 (約3,180m)
- #### 公共施設
- 筑前町立太刀洗平和記念館 徒歩約13分 (約1,030m)
 - 筑前町民くぼーる図書館 車で約5分 (約2,880m)
 - 筑前町役場総合支所 車で約5分 (約2,960m)

- #### 医療施設
- くさび内科クリニック 徒歩約3分 (約170m)
 - 山口歯科医院 徒歩約6分 (約440m)
 - 医療法人いけだ内科クリニック 徒歩約7分 (約550m)
 - 太刀洗病院 徒歩約17分 (約1,340m)
- #### 公園
- 三輪南公園 徒歩約8分 (約630m)
 - 筑前町南部運動公園 車で約3分 (約1,940m)
 - 筑前町多目的運動公園 車で約4分 (約2,310m)
 - 道の里公園 車で約4分 (約2,630m)
 - 緑とスポーツのふれあい広場 車で約5分 (約3,210m)
- #### レジャー・その他
- キン花園 車で約3分 (約1,560m)
 - 草場川の桜並木 車で約5分 (約2,920m)



Panasonic Builders Group | パナソニックビルテラスグループ

主婦と造る家 (株)福遠建設

特定建設業 福岡県知事許可 (特-29) 第101549号 二級建築士事務所 福岡県知事登録 第2-10635号 宅地建物取引業 福岡県知事免許 (3) 第16179号

0120-932-130

〒813-0062 福岡市東区松島4丁目10番26号 TEL.092-623-1213

「ママが笑顔になる家づくり」詳しくはHPにて!

ふりようけんせつ